

DELIBERA A CONTRARRE DEL C.D.A. in data 03/10/2016 n. 02/16/GC/CDA

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

OGGETTO: Affidamento mediante gara con procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016 di un accordo quadro per manutenzioni e lavori edili a chiamata correlati alle attività di gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici ed affini

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che reca la disciplina di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTI l'atto costitutivo e lo statuto di SILFIspa, nonché il Piano degli interventi per il triennio 2016-2018, da cui sono stati estratti i fabbisogni di opere edili, e unitamente agli interventi su ordinativo richiedibili sia dalla Direzione Mobilità e Direzione Viabilità per il contratto di servizio Illuminazione-Semafori ed affini, sia dalla Direzione Servizi Tecnici per la gestione della fibra ottica e TVCC, o per altre necessità che possono insorgere nel corso del triennio

RILEVATO che ricorre la necessità di ottemperare agli obblighi di servizio pubblico assunti, in conformità con gli atti deliberativi e convenzionali già adottati, provvedendo senza indugio all'affidamento del contratto in oggetto;

DATO ATTO della intervenuta nomina del responsabile unico del procedimento nella persona di Ing. Antonio Pasqua;

PRESA VISIONE di tutti gli elaborati progettuali e contrattuali predisposti ai fini dell'affidamento in oggetto;

PRESO ATTO che la progettazione dell'appalto è interna in quanto ai profili tecnici ed economici;

RILEVATO che non risultano attive convenzioni CONSIP (ex art. 26 comma 1 legge 488/1999) aventi ad oggetto le prestazioni da affidare con il contratto in oggetto;

PRESO ATTO di non poter utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione in quanto i lavori di cui trattasi non risultano presenti nelle categorie ivi contemplate (metaprodotto);

PRESO ATTO CHE: la Regione Toscana mette a disposizione una piattaforma telematica strumentale, denominata START, mediante la quale possono essere gestite le diverse tipologie di procedura di gara disciplinate dal Codice degli Appalti ma che la stessa non è ancora utilizzabile da SILFIspa in qualità di Stazione Appaltante;

VALUTATI gli obblighi di servizio pubblico sottesi all'affidamento, lo stato attuale dei luoghi e le condizioni dei lavori da prestare, nonché le informazioni acquisite dal responsabile unico del procedimento sul mercato di riferimento, e gli esiti delle attività interne di progettazione;

CONSIDERATO: che le molteplici esigenze scaturenti dal contratto di servizio relative anche alla gestione di eventi imprevedibili rendono l'istituto dell'accordo quadro il più adeguato a fornire uno strumento contrattuale dinamico capace di rispondere alle varie esigenze che dovessero presentarsi nel corso della durata dei contratti scaturenti dalla presente procedura;

RITENUTO in ragione dell'importo a base di gara e delle prestazioni che ne formano oggetto, di dover procedere autonomamente alla indizione di una gara, mediante procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016;

TENUTO CONTO delle valutazioni tecnico-economiche sottoposte dai competenti Uffici;

RITENUTO conseguentemente che

- il contratto debba essere distinto in tre lotti aventi i requisiti di legittimità previsti, ovvero:
 - o autonoma funzionalità ed utilità, correlata all'interesse pubblico, indipendentemente dalla realizzazione complessiva dell'opera
 - o distinta realizzabilità tecnica
 - o economicità ed ottimizzazione dei costi
 - o favorire l'accesso delle piccole e medie imprese alla commessa pubblica.
- il contratto per ciascun lotto sia un accordo quadro di lavori, avente ad oggetto manutenzioni e lavori edili a chiamata correlati alle attività di gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici ed affini
- il criterio di aggiudicazione debba essere quello del minor prezzo per i tre lotti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 c. 4 lett. b), da garantirsi attraverso l'offerta di un ribasso unico percentuale da applicarsi su tutte le voci dell'elenco prezzi unitari messo in gara e sul prezzo della manodopera per la parte corrispondente a spese generali ed utili d'impresa, con ulteriore valutazione della congruità delle stesse ai sensi dell'art 97, comma 2 e 8
- i concorrenti, viste le prestazioni richieste, dovranno essere in possesso di regolare attestazione SOA per le categorie OG3 o in alternativa OG10 (Classe di Importo III)
- l'importo a base di gara è stato determinato sulla base dei fabbisogni derivanti dal P.D.I. (Piano degli interventi) relativamente al triennio 2016-2018 specificatamente per le opere edili e per le necessità esecutive derivanti dalla gestione degli altri servizi
- il contratto per ciascun lotto avrà durata di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula
- il contratto per ciascun lotto, si intenderà a misura
- di delegare il Direttore Generale nella persona della Dott.ssa Manuela Gniuli a sottoscrivere gli atti di gara e post gara

DATO ATTO che la spesa presunta per i contratti da affidare è così suddivisa

- **Lotto 1- zona ovest della città sulla riva sinistra del fiume Arno (Quartiere 4 e Quartiere 3 in parte) :** Euro 750.000,00, di cui Euro 715.000,00 soggetti a ribasso quali lavori a misura categoria OG3 o OG10 equivalente, comprensivi di spese generali e utile di impresa e Euro 35.000,00 non soggetti a ribasso quali oneri speciali della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale
- **Lotto 2- zona centro storico e zona est della città sulle due rive dell'Arno (Quartiere 1, Quartiere 2 e parte del Quartiere 3) :** Euro 750.000,00, di cui Euro 715.000,00 soggetti a ribasso quali lavori a misura categoria OG3 o OG10 equivalente, comprensivi di spese generali e utile di impresa e Euro 35.000,00 non soggetti a ribasso quali oneri speciali della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale
- **Lotto 3- zona ovest della città sulla riva destra dell'Arno (Quartiere 5 e parte del Quartiere 2) :** Euro 750.000,00, di cui Euro 715.000,00 soggetti a ribasso quali lavori a misura categoria OG3 o OG10 equivalente, comprensivi di spese generali e utile di impresa e Euro 35.000,00 non soggetti a ribasso quali oneri speciali della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale

DATO ATTO che le spese di pubblicazione e contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario tutto quanto sopra premesso e considerato, il C.D.A. di SILFIspa, nelle persone di sig. Matteo Casanovi (Presidente)
sig.ra Maria Cristina Giglioli (membro CDA)
sig. Andrea Sbandati (membro CDA)
riunitosi in data 03/10/2016 e validamente costituito, munito dei poteri necessari

DELIBERA

- di indire la gara con procedura aperta per l'affidamento del contratto in oggetto
- di aggiudicare con il criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 4 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50
- di approvare gli atti di gara, nonché gli elaborati progettuali e contrattuali, predisposti da SILFIspa in quanto rispettosi delle prescrizioni che precedono e precisamente i seguenti:
 1. Condizioni generali di appalto di SILFIspa
 2. Disciplinare di gara
 3. Modulo di offerta economica
 4. Modulo DGUE per le dichiarazioni dei concorrenti
 5. Modulo di analisi congruità
 6. Capitolato speciale d'appalto
 7. Elenco prezzi unitari
 8. Elenco prezzi oneri speciali della sicurezza e manodopera
 9. Computi oneri speciali della sicurezza
 10. Piano di Sicurezza e Coordinamento
 11. Capitolato Tecnico Prestazionale
 12. Tavola rappresentativa delle aree di interesse dei lotti

- dare delega al Direttore Generale nella persona della Dott.ssa Manuela Gniuli di procedere in fase di affidamento alla sottoscrizione degli atti contrattuali della presente procedura.

Firenze li 03/10/2016

Per il C.D.A. di SILFIspa
Matteo Casanovi
(Presidente)

Maria Cristina Giglioli
(Consigliere)

Andrea Sbandati
(Consigliere)

All.ti: c/s